CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUGHEA DE JOS
JUDEȚUL ARGEȘ
Str. I. M. Iovescu, Nr. 47,
Cod poştal 117165, Bughea de Jos, România
Tel/Fax: +4(0248)536808; +4(0248) 537480
Web: www.primariabugheadejos.ro
E-mail: primariabugheadejos@yahoo.com

- PROIECT-
NR. 03/03.01.2024

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Bianca State-Golumbeanu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesionării fără licitație pubică a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, în comuna Bughea de Jos, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Bughea de Jos, județul Argeș, convocat în ședință extraordinară, cu convocare de îndată din 05.01.2024;

Având în vedere:

➢Referatul de aprobare al primarului comunei Bughea de Jos nr. 08/03.01.2024, la proiectul de hotărâre nr. 05/03.01.2024, prin care se propune aprobarea concesionării fără licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologicsituat în, comuna Bughea de Jos, județul Argeș aflat în proprietatea privată a comunei Bughea de Jos;

➢Cererea nr. 7587/07.12.2023 formulată de dr. Micudă Theodora Andreea, medic stomatolog, conform Certificat nr. 25787/09.01.2023, prin care solicită concesionarea, spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, în suprafață utilă de 26,45 mp, situat în comuna Bughea de Jos, județul Argeș, în vederea continuării funcționării cabinetului medical stomatologic, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➢ Raportul secretarului general al comunei Bughea de Jos nr. 09/03.01.2024;

➢ Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bughea de Jos, județul Argeș;

În baza prevederilor:

➢ H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, - O.G. nr. 124/1998 privind organizarea şi functionarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

➢ Ordinul nr. 946/299 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

➢ art. 361 alin. (2) şi art. 362 alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ care se completează cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 135 alin. (7) şi art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitaţie publică a spaţiului în suprafaţă de 26,45 mp, înscris în CF 80635, cu destinaţia de cabinet medical de stomatologie, situat în cadrul Dispensarului uman din comuna Bughea de Jos, judeşul Argeş, în favoarea, d-nei doctor Micuda Theodora Andreea, în vederea asigurării funcţionării cabinetului medical stomatologic, în calitate de concesionar.

Art.2. Durata concesionării aprobate conform prevederilor art.1 se stabileşte pe o perioadă de 15 ani.

Art.3. (1) Se aprobă valoarea redevenţei de 100 euro/lună.

(2)Dupa primul an, nivelul redeventei se va renegocia de către părţi, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

(3) Nivelul redeventei se va indexa anul cu rata inflaţiei

(4) Redevenţa obţinută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Bughea de Jos.

Art.4. Concesionarea se va face prin contractul de concesiune încheiat în conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale.

Art.5. Predarea - preluarea spaţiilor concesionate conform prevederilor art.1 se face în baza procesului-verbal încheiat între comuna Bughea de Jos - şi concesionar, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de concesiune.

Art.6. Se împuterniceşte Primarul comunei Bughea de Jos să semneze contractul de concesiune.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Bughea de Jos, prin aparatul de specialitate al primarului şi vor fi comunicate, prin grija secretarului comunei, cu:

Art.8. Prezenta hotărârea se comunică: Primarului comunei Bughea de Jos, dr. Micuda Theodora Andreea, Compartimentului contabilitate, buget finanţe impozite şi taxe, resurse umane, Compartimentului agricol şi de fond funciar, Compartimentului achiziţii publice,urbanism, sistematizare, manager proiecte, Instituţiei Prefectului - Judeţul Argeş, se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
_____

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Bianca State-Golumbeanu

Nr._____/ ianuarie 2024

Total consilieri 13 din care __prezenţi ___ voturi pentru , __ voturi contra , __ abtineri.

Proiect iniţiat de primar *Ion Dorel Tănăsescu*

JUDEȚUL ARGEȘ - COMUNA BUGHEA DE JOS
PRIMAR